

**Сообщение о существенном факте
"О совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него
существенное значение, крупной сделки"**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "О'КЕЙ"
1.3. Место нахождения эмитента	195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А
1.4. ОГРН эмитента	1027810304950
1.5. ИНН эмитента	7826087713
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36415-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.okmarket.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.	
2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <i>полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта";</i> <i>место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 35, лит. А, помещение 6Н;</i> <i>ИНН: 7838486737;</i> <i>ОГРН: 1137847076212.</i>	
2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки: Договор купли-продажи объектов недвижимости (далее – "Договор").</i> <i>Предмет сделки: В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется продать (передать в собственность) Покупателю, а Покупатель обязуется купить (принять в собственность и оплатить), принадлежащую Продавцу Недвижимость:</i> <i>1) земельный участок площадью 34114 кв. м., кадастровый номер 73:24:030101:6925, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе; относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование – объекты торговли, досуга и развлечений;</i> <i>2) контора отдела сбыта, назначение – нежилое, 1 – этажная, общая площадь 198,2 кв.м., инв.№ 031388, литер В, адрес объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, Московское шоссе, под основным производством №27 (стоянка готовых автомобилей); кадастровый номер 73:24:030101:6484.</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется продать (передать в собственность) Покупателю, а Покупатель обязуется купить (принять в собственность и оплатить) принадлежащую Продавцу Недвижимость.	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации,	

контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора открывает безотзывный документарный покрытый аккредитив на срок 40 календарных дней.

Размер сделки в денежном выражении: 142 577 000 (Сто сорок два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер сделки в процентах от стоимости активов: 99% (Девяносто девять процентов).

Стороны по сделке:

Продавец: Открытое акционерное общество "Ульяновский автомобильный завод" (сокращенное наименование – ОАО "УАЗ"), ОГРН 1027301486343, ИНН 7300000029.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта" (сокращенное наименование ООО "О'КЕЙ Дельта"), ОГРН 1137847076212, ИНН 7838486737.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

143 373 000 (Сто сорок три миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

03.06.2014.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта" 27.05.2014 (протокол №27052014 от 28.05.2014).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ групп" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" на основании договора от 20.12.2007 г. №б/н

Тони Денис Махер

3.2. Дата "03" июня 2014 г.