

**Сообщение о существенном факте
"О совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него
существенное значение, крупной сделки"**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО "О'КЕЙ" |
| 1.3. Место нахождения эмитента | 195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1027810304950 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7826087713 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36415-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.okmarket.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| 2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение. | |
| 2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <i>полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта";</i> <i>место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 35, лит. А, помещение 6Н;</i> <i>ИНН: 7838486737;</i> <i>ОГРН: 1137847076212.</i> | |
| 2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка. | |
| 2.4. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки: Договор купли-продажи объекта недвижимости (далее – "Договор").</i> <i>Предмет сделки: по Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее – "Объект"), кадастровый номер 78:06:0002923:90, площадью 32 000 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч.4-1, (западнее Васильевского острова, квартал 3), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, принадлежащий Продавцу на праве частной собственности, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму в размере и на условиях, указанных в Договоре.</i> | |
| 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму в размере 16 000 000,00 (Шестнадцать миллионов) долларов США 00 центов (НДС не облагается). | |
| 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: | |

Срок исполнения обязательств по сделке: не ранее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, но не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора посредством документарного безотзывного покрытого аккредитива со сроком действия до 90 (девяносто) рабочих дней с даты исполнения Банком-эмитентом поручения Покупателя по открытию документарного Аккредитива с учетом обеспечительного платежа по Предварительному договору купли-продажи.

Размер сделки в денежном выражении: 16 000 000,00 (Шестнадцать миллионов) долларов США 00 центов (НДС не облагается), что составляет 544 000 000 (Пятьсот сорок четыре миллиона) рублей 00 копеек.

Размер сделки в процентах от стоимости активов: 379% (Триста семьдесят девять процентов).

Стороны по сделке:

Продавец: Закрытое акционерное общество "Терра Нова", ОГРН 5067847029113, ИНН 7842336090.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта", ОГРН 1137847076212, ИНН 7838486737.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

143 372 858 (Сто сорок три миллиона триста семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

28.05.2014.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта" 23.05.2014 (протокол №23052014-1 от 27.05.2014).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ групп" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" на основании договора от 20.12.2007 г. №б/н

Тони Денис Махер

3.2. Дата "28" мая 2014 г.