

**Сообщение о существенном факте
"О совершении организацией, контролирующей эмитента, или
подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное
значение, крупной сделки"**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "О'КЕЙ"
1.3. Место нахождения эмитента	195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А
1.4. ОГРН эмитента	1027810304950
1.5. ИНН эмитента	7826087713
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36415-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.okmarket.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная Эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p>	
<p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта". Место нахождения: Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 35, литера А, помещение 6Н. ИНН: 7838486737. ОГРН: 1137847076212.</p>	
<p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): Крупная сделка.</p>	
<p>2.4. Вид и предмет сделки: - договор аренды части земельного участка площадью 32 000 (Тридцать две тысячи) кв. м., имеющего кадастровый номер 78:43:0000000:39 (равнозначен кадастровому номеру 78:43:043:39), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 4 (западнее Васильевского острова, квартал 3); - предварительный договор купли-продажи земельного участка площадью 32 000 кв.м., подлежащего формированию в границах земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:43:0000000:39 (равнозначен кадастровому номеру 78:43:043:39), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 4 (западнее Васильевского острова, квартал 3).</p>	
<p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: - Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное</p>	

пользование (на 11 месяцев) часть земельного участка (далее – "Объект"), кадастровый номер 78:43:0000000:39 (равнозначен кадастровому номеру 78:43:043:39), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 4 (западнее Васильевского острова, квартал 3). Общая площадь Объекта составляет 32 000 (тридцать две тысячи) кв.м.

- Стороны обязуются заключить в будущем на условиях, указанных в предварительном договоре, договор купли-продажи земельного участка, площадью 32 000 кв.м., подлежащего формированию в границах земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:43:0000000:39 (равнозначен кадастровому номеру 78:43:043:39), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 4 (западнее Васильевского острова, квартал 3), и отвечающего характеристикам, приведенным в предварительном договоре.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке:

- Оплата по договору аренды земельного участка осуществляется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца.

- Обеспечительный платеж по предварительному договору купли-продажи – до 04.12.2013; заключение основного договора – не позднее 7 месяцев с даты оплаты обеспечительного платежа.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Закрытое акционерное общество "Терра Нова" (арендодатель по договору аренды земельного участка №ТН-5-20 от 25.11.2013, продавец по предварительному договору купли-продажи №ТН-5-19 от 25.11.2013); Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта" (арендатор по договору аренды земельного участка №ТН-5-20 от 25.11.2013, покупатель по предварительному договору купли-продажи №ТН-5-19 от 25.11.2013).

Размер взаимосвязанных сделок в денежном выражении:

- по договору аренды земельного участка – 1 563 375 руб.;

- по предварительному договору купли-продажи – 2 000 000 долларов США.

Размер взаимосвязанных сделок в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 163,41%.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

41 064 000 рублей (по данным бухгалтерского баланса на 30.09.2013).

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

25.11.2013 (дата заключения договора аренды земельного участка, предварительного договора купли-продажи).

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена решением внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта" 01.11.2013, Протокол №01112013-1 от 01.11.2013.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ групп" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ" на основании договора от 20.12.2007 г. №б/н

Патрик Эдмонд
Дезире Лонге

3.2. Дата "26" ноября 2013 г.